ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского,117-123

г.Калининград «08» декабря 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет- 3405,4 кв.м.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования. Инициатором проведения собрания является собственник жилого помещения кв. № дома № 123 по ул. А.Невского Ольга Владимировна.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2113,31 кв.м., что составляет 62,06 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УКЛР» .

3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации - ООО « ЖЭУ-23».

5.Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.

6.Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 10,05 руб. за 1 м2.(без учета платы за услуги по вывозу и утилизации ТБО, обслуживанию ВДГО, обслуживание элеваторного узла, обслуживание ИТП, которые оплачиваются дополнительно по фактическим затратам).

7.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний - путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений.

8. Выбор Председателя и членов Совета дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложена кандидатура председателя: С.В

Предложена кандидатура секретаря: С.В.

Голосовали:

«За» - 66,43 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 41,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 33,57 % , «Воздержались» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Выбрать председателя собрания- _____ О.В.
Выбрать секретаря собрания- _____ Е.В.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УКЛР» .
Голосовали: «За» - 50,66 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 31,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 33,57 % , «Воздержались» - 15,77 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.
Постановили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УКЛР».

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.

Голосовали:
«За»- 50,66% от принявших участие в голосовании, что составляет 31,43% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» - 33,57 % , «Воздержались» - 15,77 %
Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО « ЖЭУ-23».
Голосовали:
«За»-50,66 % от принявших участие в голосовании, что составляет 31,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против»33,57% , « Воздержались» 15,77%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**
Постановили: Выбрать управляющую организацию - ООО « ЖЭУ-23».

По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.
Голосовали:

«За»- 50,66% от принявших участие в голосовании, что составляет 31,43% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 33,57% , « Воздержались» 15,77%
Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**
Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.

По шестому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 10,05 руб. за 1 м2.(без учета платы за услуги по вывозу и утилизации ТБО, обслуживанию ВДГО, обслуживание элеваторного узла, обслуживание ИТП ,которые оплачиваются дополнительно по фактическим затратам).
Голосовали:
«За»- 50,66 % от принявших участие в голосовании, что составляет 31,43% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 33,57 % , « Воздержались» 15,77%
Решение по шестому вопросу повестки дня — **принято.**
Постановили: Утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 10,05 руб. за 1 м2.(без учета платы за услуги по вывозу и утилизации ТБО, обслуживанию ВДГО, обслуживание элеваторного узла, обслуживание ИТП ,которые оплачиваются дополнительно по фактическим затратам).

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений.
Голосовали:
«За»- 50,66 % от принявших участие в голосовании, что составляет 31,43% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 33,57 % , « Воздержались» 15,77%
Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято.
Постановили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений.

8. Выбор Председателя и членов Совета дома.
К обсуждению восьмого вопроса не перешли. Члены и Председатель Совета дома не избирались.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского,117-123

г.Калининград

«18» 09 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет- 3405,4 кв.м.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения собрания является собственник жилого помещения кв. № дома № 123 по ул. А.Невского Ольга Владимировна

В очном-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3177,6 кв.м., что составляет 93,31 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УКЛР».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации - ООО « ЖЭУ-23».

5.Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.

6.Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 10,05 за 1 м2.(без учета платы за услуги по вывозу и утилизации ТБО, КГМ, обслуживанию ВДГО, платы за электроэнергию МОП ,которые оплачиваются дополнительно по фактическим затратам).

7.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложена кандидатура председателя: О В

Предложена кандидатура секретаря: Е В.

Голосовали:

«За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 93,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«ЖЭУ-23» КОПИЯ ВЕРНА

«Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Выбрать председателя собрания- _____
Выбрать секретаря собрания- ЕВ

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УКЛР».
Голосовали: «За» - 78,22% от принявших участие в голосовании, что составляет - 72,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 20,33 %, «Воздержались» - 0 %. от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.
Постановили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УКЛР».

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.
Голосовали:
«За»- 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 93,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО « ЖЭУ-23».
Голосовали:
«За»- 66,31 % от принявших участие в голосовании, что составляет 61,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 20,33 %, « Воздержались» 11,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**
Постановили: Выбрать управляющую организацию - ООО « ЖЭУ-23».

«ЖЭУ-23» Для документов

КОПИЯ ВЕРНА

По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартир домом и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общ имущества многоквартирным домом.

Голосовали:

«За»- 88,09 % от принявших участие в голосовании, что составляет 82,2 от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирн дома.

«Против» 0 % , « Воздержались» 11,12 % от общей площади жилых нежилых помещений МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущест многоквартирным домом.

По шестому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию текущему ремонту общего имущества дома в размере 10,05 за 1 м2.(б учета платы за услуги по вывозу и утилизации ТБО, КГМ, обслуживани ВДГО, платы за электроэнергию МОП ,которые оплачиваютс дополнительно по фактическим затратам).

Голосовали:

«За»- 88,09 % от принявших участие в голосовании, что составляет 82,2 % о общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % , « Воздержались» 11,12 % от общей площади жилых нежилых помещений МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня — **принято.**

Постановили: Утвердить размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 10,05. за 1 м2.(без учета платы за услуги по вывозу и утилизации ТБО, КГМ, обслуживанию ВДГО, платы за электроэнергию МОП ,которые оплачиваются дополнительно по фактическим затратам).

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений.

Голосовали:

«За»- 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 93,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % , « Воздержались» 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято.

ОПИЯ ВЕРНА

Постановили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

